



م/ التقرير الشهري

ندرج لكم ادناه جدول يبين الاعمال التي تم انجازها من قبل شعب ووحدات قسم الصيانة لشهر (كانون الاول) لعام 2021 في البناية الرئيسية والابنية الملحقة بها وبناية الورش والاليات والمواقع والمشاريع التابعة للدائرة

ت	وصف العمل	الملاحظات
1.	العمل مستمر في صيانة الواجهه الامامية للدائرة مع تثبيت الشعار الخاص بالدائرة	
2.	تم انجاز اعمال صيانة وصبغ وتصليح ممرات البناية الرئيسية وبناية الملحق	
3.	المباشرة بأعمال صيانة ماستك سطح البناية الرئيسية لدانرتنا وبناية الملحق	
4.	المباشرة باعمال صبغ وتصليح في غرف مخازن الدائرة	
5.	المشاركة في اعمال صيانة وصبغ بناية الاستعلامات في المركز الوطني للاستشارات الهندسية	
6.	تم اجراء الكشف على غرف في قسم التصميم لغرض تأمين المواد المطلوبة لاعمال الصيانة (الصبغ)	
7.	تم اجراء الكشف على شعبة الاليات وشعبة التجارة لغرض تأمين المواد المطلوبة لاعمال الصيانة (الصبغ)	
8.	المشاركة في دوائر المهندس المقيم للاعمال المدنية للمجمع السكني في شركة سومو فيما يخص الاعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والصحية	
9.	المشاركة الكوادر الفنية التابعة لقسم الصيانة في مركز الوطني للاستشارات الهندسية	
10.	لمشاركة مع قسم المشاريع في دائرة المهندس المقيم فيما يخص الاعمال الميكانيكية والكهربائية والصحية لبناية الاستعلامات الخارجية في مقر الوزارة .	
11.	العمل على تصلح وصيانة جهاز سبيلت يونت تابع لقسم الورش العامرية التخصصية	
12.	اجراء الكشف الموقعي على حمامات تابعة لقسم التصميم وتبديل ساحبات الهواء عدد (2)	
13.	اجراء اعمال الصيانة والتشغيل لمولدة كهربائية (150 KAV) تابعة لقسم الورش .	
14.	المشاركة في اعمال اللجان المركزية للدائرة (لجنة الاستنساخ لجنة القرطاسية لجنة الاعتدال... الخ)	
15.	ان كافة شعب ووحدات القسم ملتزمة بتطبيق سياسة واهداف ادارة الجودة وبالاخص الفقرة الرابعة منها وتم الحصول على الجودة خلال التدقيق من قبل اللجنة المكلفة بذلك.	
16.	قيام وحدة صيانة وتصلح اجهزة الاستنساخ وصيانة وتصلح (5) اجهزة موزعة على اقسام الدائرة	
17.	قيام وحدة صيانة مقر الدائرة بانجاز الأعمال المكلفين بها لشهر (كانون الاول / 2021) وبموجب التقرير المفصل ادناه	



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

ت	تفاصيل العمل	الكمية	الكلفة التخمينية للتنفيذ
	<p>الاعمال الميكانيكية : ويتم فيها إجراءات الصيانة الوقائية لمكانن خاصة بفصل الصيف ومعدات خاصة لها وكما يلي :-</p> <p>أولاً :- منظومة التدفئة المركزية : ويتم اجراء الصيانة لها في فصل الشتاء (11/1) لغاية (4/1) من كل عام وتتكون من :-</p> <ul style="list-style-type: none">• بويلرات التدفئة المركزية :- واجراء الصيانة الوقائية لها منذ تاريخ (1 - 30) من كل شهر ولثلاث بويلرات بقدرة 300 واط يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي : <ol style="list-style-type: none">1. فحص ومراقبة عمل مقياس الماء ومقياس الحرارة لكل بويلر.2. فحص القابلات الكهربائية وبوردات السيطرة الكهربائية لكل بويلر. <ul style="list-style-type: none">• مضخات التدفئة : واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (1-15) من كل شهر ولثلاث مضخات يتم تشغيل اثنان منها بالتناوب وكما يلي :- <ol style="list-style-type: none">1. فحص ومراقبة عمل مقياس الضغط للماء ومقياس الحرارة.2. فحص وجود نضوح للماء في الأنابيب.3. تنظيف بدن المضخة.4. تنظيف الفلاتر الخاصه بها.5. فحص القابلات الكهربائية وبوردات السيطرة الكهربائية. <ul style="list-style-type: none">• مضخة تعويض ماء المنظومة : واجراء الصيانة لها من تاريخ (15-30) من كل شهر وهي مضخة واحدة يتم تشغيلها باستمرار وكما يلي :- <ol style="list-style-type: none">1. فحص مقياس ضغط الماء2. استبدال الماء للمنظومة عند الحاجة .3. فحص وجود نضوح في الماء		



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

- دافعات الهواء :- واجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (15-30) من كل شهر وهي بعدد (13) ثلاثة عشر دافعة
- هواء وبسعات 7,5 - 15 كيلو واط يتم تشغيلها جميعا بدون توقف لكونها موزعة على طوابق واقسام الدائرة وكما يلي:-
- 1. فحص ومراقبة عمل القوايش.
- 2. فحص مقياس ضغط الماء والحرارة.
- 3. غسل الفلاتر الخاصة بها.
- 4. فحص ومراقبة عمل القابلات الكهربائية وبوردرات السيطرة.
- 5. فحص اجهزة الثرموستات لكل دافعة.

ثانياً :- الأعمال الكهربائية :- وتتكون من

- محطات الضغط العالي : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (1-10) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وهي عبارة عن محولات كهربائية عدد اثنان بقدرة (KVA 1000) وكما يلي :-
- 1. فحص ومراقبة عمل وصوت المحولات
- 2. فحص القواطع الكهربائية وميزانيات قياس الأمبيرية .
- 3. فحص الزيت الخاص بتبريد المحولات.
- محطات الضغط الواطئ والقواطع والبوردرات الكهربائية : ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (10-20) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من البوردرات الرئيسية والثانوية وبوردرات السيطرة الكهربائية وكما يلي:
- 1. فحص والتأكد من عمل القواطع الرئيسية والفرعية.
- 2. فحص المنهولات للكيبلات ومنتسرب المياه الى غرف البوردرات.
- 3. فحص القواطع الرئيسية وتنظيفها بالهواء.
- 4. فحص ومراقبة عمل مقاييس الفولتية والأمبيرية للبوردرات الكهربائية.
- 5. فحص القابلات والقواطع الكهربائية .
- 6. فحص ومراقبة عمل منظومة الحريق ومتحسسات الحريق.
- 7. فحص السراكت الكهربائية الموزعة على طوابق الدائرة.
- 8. فحص وصيانة الأنارات الداخلية والمآخذ الكهربائية لجميع اقسام الدائرة.



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

• المولدات الكهربائية :- ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من تاريخ (20-30) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وتتكون من مولدات اثنان الأولى بحجم (KVA 1110) نوع كمنز والثانية بحجم (350 KVA) نوع بيركنز تقوم بتغذية بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق وكما يلي :-

1. فحص دهن المولدة وماء الراديتير.
2. فحص القابلات الكهربائية والقواطع الرئيسية للمولدات.
3. استبدال دهن المولدة عند الحاجة.
4. استبدال فلتر الدهن والهواء والماء حسب الحاجة.
5. فحص توصيلات البطاريات والتأكد من سلامتها وسلامة اشتغال الثانية.

ثالثاً:- الأعمال الصحية :- واجراءات الصيانة الوقائية لها تكون من

تاريخ (1-20) من كل شهر وعلى مدار العام الواحد وكما يلي :

1. فحص منظومات السقي المحيطة بالدائرة.
2. فحص غطاءات الماء الخاصة بانفاق انابيب التدفئة والتبريد.
3. فحص الحمامات والمطابخ وتبديل العاقل من الأجزاء عند الحاجة.
4. فحص خزانات الماء فوق بناية الدائرة الرئيسية وبناية الملحق.
5. فحص منظومة الحريق المائية وبكرات الحريق.

رابعاً :- بناية الملحق :- وتتكون منظومة التدفئة المركزي فيها من

اجهزة بكج يونت نوع LG كوري المنشأ وبسعات مختلفة من (15-

20) طن تبريد ويتم اجراء الصيانة الوقائية لها من (1-30) من كل

شهر وكما يلي :

1. التشغيل اليومي لكل جهاز على حدة ومراقبة عمله بصورة دقيقة
2. فحص ومراقبة عمل القوايش لكل جهاز.
3. مراقبة مقياس ضغط الغاز للمنظومة.
4. التأكد من عمل جهاز الثرموستات الحرارية لكل جهاز
5. غسل وتنظيف الفلاتر لكل جهاز.



وزارة الإعمار والإسكان والبلديات والأشغال العامة

دائرة الإعمار الهندسي

قسم الصيانة

خامساً :- اعمال الوحدة للصيانة اليومية وحسب استمارات طلب
الصيانة اليومية.

1. تبديل شمعة فلورسنت 2 قدم عدد(2) قسم القانوني
2. تجهيز وتثبيت كيبل تري بلاستيك عدد(7) روطه قسم التخطيط
3. انجاز اعمال صحية للحمامات الخارجية
أ. لبة خلاط مغسلة عدد (2)
ب. قفل زاويه كروم عدد(5)
ت. صوندة تشطيف مع اليدة عدد (3)
ث. صوندة درين مغسلة 4/1 عدد(3)
ج. تفلون عدد (1) لفة
4. تبديل مواد صحية في حمامات شعبة المخازن
أ. لبة خلاط مغسلة عدد (6)
ب. صوندة درين مغسلة 4/1 عدد(3)
ت. فلون عدد (1) لفة
5. تبديل شمعة 2 قدم مع الستارتر عدد (2) مكتب المدير العام
6. تبديل وربط صوندة تشطيف مع اليدة عدد (4) قسم القانوني
أ. صوندة درين مغسلة عدد(2) قسم القانوني
ب. لفة تفلون عدد(1)
7. تبديل شمعة 2 قدم عدد (8) مكتب المعاون
8. تبديل شمعة 2 قدم عدد(1) شعبة الجودة
9. تبديل شمعة دائرية 32 واط عدد (6) قسم التصاميم
10. تبديل صوندة مغسلة كروم عدد (1)
11. تبديل شمعة فلورسنت 4 قدم عدد (7) حمامات الملحق
أ. جوك ستارتر شمعة 4 قدم عدد(5) الاليات
12. تصليح انبوب ماء مغلون 4/3 بدون صرف مواد التجارة